



คู่มือการปฏิบัติงานการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกกกุง

อำเภอเมืองสรวง จังหวัดร้อยเอ็ด



คู่มือการปฏิบัติงาน
การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

หมวดที่ 6

การประเมินภาษีการชำระภาษี และการคืนภาษี

มาตรา 44 ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมิน
ภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา 9 ภายในเดือนกุมภาพันธ์

การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด
ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และ จำนวนภาษีที่ต้องชำระ

มาตรา 45 ในการประเมินภาษี ให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่ง เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ
หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบ
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

มาตรา 46 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

มาตรา 47 ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี

1. ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีที่ผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย
2. ผู้จัดการทรัพย์สิน ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและ พาณิชยว่าด้วยสาบสูญ
3. ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ

หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

4. ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล
5. ผู้ชำระบัญชี ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการชำระบัญชี
6. เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นบุคคลหลายคนรวมกัน

มาตรา 48 ในกรณีที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นต่างเจ้าของกัน ให้ถือว่า เจ้าของที่ดิน และเจ้าของสิ่ง
ปลูกสร้างเป็นผู้เสียภาษี สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างที่ดินเป็นเจ้าของ

มาตรา 49 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามจำนวนภาษีที่ได้แจ้งประเมิน ณ สถานที่ ดังต่อไปนี้

1. สำนักงานเทศบาล สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตเทศบาล
2. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตเทศบาล
3. สำนักงานเขตที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร
4. ศาลาว่าการเมืองพัทยา สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตเมืองพัทยา
5. ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นอาจกำหนดให้ใช้สถานที่อื่นภายในเขตองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นนั้น เป็นสถานที่สำหรับชำระภาษีตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควร

การชำระภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าวันที่พนักงานเก็บภาษีลงลายมือชื่อในใบเสร็จรับเงิน เป็นวันที่ชำระภาษี

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน การข่าระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างและอัตรารภาษีที่
จัดเก็บ ณ ที่ทำการ/สถานที่อื่นในเขต อบท.
(ตามหลักเกณฑ์/วิธีการที่กำหนด)



ส่งแบบประเมินภาษี (รายการ ราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง อัตรารภาษี
จำนวนภาษี) ให้ผู้เสียภาษีภายในเดือน ก.พ.

ผู้เสียภาษี/ไม่เห็นด้วย
ยื่นคำร้องภายใน 30 วัน

ผู้เสียภาษี/เห็นด้วย
รับชำระภาษีในกำหนด

ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องภายใน 30 วัน แจ้งผลพิจารณาคำร้องให้ผู้เสียภาษีทราบ

ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วย ยื่นอุทธรณ์ภายใน
30 วัน ต่อดณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

**คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน 60 วัน
แจ้งผลภายใน 15 วัน**

ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยฟ้องศาลภายใน 30 วัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562